

# ROMA

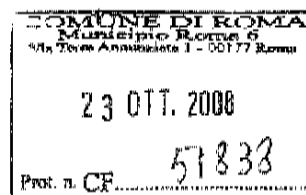
Municipio VI  
Unità Organizzativa Tecnica

N. Mecc. 02434/2008  
Mod. 23A 00084/2008  
P.O. 42754 del 19/08/2008



Comune di Roma

Pos. 00768/2008  
Munic. VI



## Determinazione Dirigenziale

N.

002117

23 OTT. 2008

Prot.

### Oggetto:

ingiunzione a demolire l'opera abusiva  
realizzata in **VIA CASTRUCCIO  
CASTRACANE, a.c. 21 e VIA  
FANFULLA DA LODI 72/a**

su suoli di proprietà di **COMUNE DI  
ROMA**

(art.35 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e  
s.m.i.).

### IL DIRIGENTE

Premesso che è stata accertata in Roma in VIA  
CASTRUCCIO CASTRACANE, a.c. 21 e Via Fanfulla da Lodi  
72/a ricadente in zona T1 di P.R.G. la presenza di opere  
urbanistico-edilizie illecite consistenti in<sup>3</sup>:

### VERBALE 42754 DEL 19/08/2008 PROT. 41044/08

LA FASCIA DI TERRENO PRIVATO POSTA TRA LE DUE  
VIE SOPRACITATE DI MQ. 106,00 CIRCA DESTINATA A  
PUBBLICO PASSAGGIO PEDONALE COME DA SERVITÙ  
DI PUBBLICO TRANSITO (ATTO REP. 19481 DEL  
05/03/2002 TRASCRITTO FORMALITÀ 18243 IN DATA  
08/03/2002) È STATA PRECLUSA AL LIBERO ACCESSO  
CON L'APPOSIZIONE DI N. 2 CANCELLI, NON  
PREVISTI NEGLI ELABORATI GRAFICI AL PERMESSO DI  
COSTRUIRE DEL FABBRICATO, COME DA NOTA DIP.TO  
IX PROT. 40972 DEL 17/06/2008.

che dette opere risultano essere state eseguite in assenza del  
prescritto titolo abilitativo su terreno di proprietà di:

**COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO III**

<sup>3</sup> descrivere il tipo di intervento, le sue dimensioni e consistenza

Visto l'art.35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

visto l'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.122 del 17 luglio 2000 e s.m.i.;

visto il Regolamento del decentramento amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 dell'8 febbraio 1999;

## **INGIUNGE**

a Soc. **GIUBILEO 2000** a r.l. con sede legale in Via dell'Antartide 7 C.F.: 05323011006 e per e il legale rappresentante Maddiotta Ferdinando nato a Roma il 06/11/1962 e residente in Viale dell'Umanesimo 308

In qualità di Concessionario e soggetto attuatore

**CONDOMINIO VIA CASTRUCCIO CASTRACANE 19** e per e. l'amministratore pro-tempore Dr. Raffaele preziosi nato il 15/12/1971 e residente a Roma Via Attilio Mori 7 scala B int. 13

la demolizione, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, di tutte le opere abusivamente realizzate così come specificate in narrativa e delle ulteriori eventuali opere abusive nel frattempo realizzate sul terreno di proprietà di COMUNE DI ROMA sito in località Roma

in VIA CASTRUCCIO CASTRACANE, a.c. 21 e Via Fanfulla da Lodi 72/a

nonché il ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, qualora venga accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione, senza pregiudizio dell'azione penale, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti a norma dell'art.35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

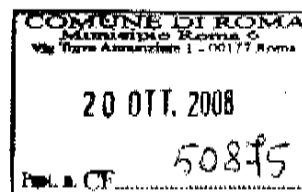
In caso di demolizione coattiva delle suddette opere abusive, eseguita a cura dello scrivente Municipio le relative spese saranno poste a carico dei responsabili dell'abuso.

Il VI Gruppo di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'ottemperanza del presente provvedimento.

Qualora le opere suddette fossero sottoposte a sequestro penale, i trasgressori per procedere direttamente nei termini prescritti alla demolizione delle opere stesse ed al ripristino del precedente stato dei luoghi, dovranno fare immediata istanza di dissequestro alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma e attendere l'emanazione del relativo provvedimento di dissequestro. Dell'avvenuto dissequestro delle opere abusive si dovrà dare comunicazione al Municipio VI Unità Organizzativa Tecnica con sede in VIA TORRE ANNUNZIATA, 1.

Ai sensi dell'articolo 3, 4° comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

IL DIRIGENTE DELL' U.O.T.  
ARCH. GIOVANNI PECORELLA



N. Mecc. 02392/2008  
Mod. 23A 00082/2008  
P.C. 42766 del 19/08/2008

Pos. 00747/2008  
Munic. VI

## Determinazione Dirigenziale

N. **002082** del **20 OTT. 2008**  
Prot.

### IL DIRIGENTE

#### Oggetto:

Ingiunzione a demolire l'opera abusiva  
realizzata in VIA CASTRUCCIO  
CASTRACANE, N° 10  
su suoli di proprietà di COMUNE DI  
ROMA  
(art.35 D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e  
s.m.i.).

Premesso che è stata accertata in Roma, località Roma

in VIA CASTRUCCIO CASTRACANE, N° 10 ricadente in zona  
B2 di P.R.G. la presenza di opere urbanistico-edilizie illecite  
consistenti in<sup>3</sup>:

#### VERBALE 42766 DEL 19/08/2008 PROT. 41053/2008

LA FASCIA DI TERRENO PRIVATO DI MQ. 45,00 CIRCA  
DESTINATA A SERVITÙ DI PUBBLICO TRANSITO D'USO  
NON CARRABILE, COME DA CONVENZIONE EDILIZIA  
STIPULATA IN DATA 19/02/2003 E SUCCESSIVA  
RETTIFICA DEL 21/03/2003 PER ACCEDERE ALL'AREA DI  
MQ. 408,24 DESTINATA A GIARDINO PUBBLICO CON  
AREA GIOCHI ATTREZZATA, ATTUALMENTE  
IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FOGLIO 623 PART.  
10898EX 129/B), È STATA PRECLUSA AL LIBERO  
ACCESSO PER L'APPOSIZIONE DI UN CANCELLO, NON  
PREVISTO NEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI AL  
PERMESSO DI COSTRUIRE DEL FABBRICATO, COME DA  
NOTA DIP.TO IX PROT. 40972 DEL 17/06/2008.

che dette opere risultano essere state eseguite in assenza  
del prescritto titolo abilitativo su terreno di proprietà di  
Comune di Roma DIPARTIMENTO III

<sup>3</sup> descrivere il tipo di intervento, le sue dimensioni e consistenza

Visto l'art.35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

visto l'art.107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

visto lo Statuto del Comune di Roma approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.122 del 17 luglio 2000 e s.m.i.;

visto il Regolamento del decentramento amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 dell'8 febbraio 1999;

**INGIUNGE**

**Soc. GIUBILEO 2000 a r.l.** con sede legale in Roma Via dell'Antartide 7 C.F. 05323011006 e per e. il rappresentante legale Masciotta Ferdinando nato a Roma il 06/11/1962 residente in Roma Viale dell'Umanesimo 308 in qualità di Concessionario e soggetto attuatore;

**CONDOMINIO VIA CASTRUCCIO CASTRACANE 12/18** in qualità di proprietario avente causa (C.F.: 97408340582) e p.e. l'Amministratore pro-tempore Dr. Raffaele Preziosi nato il 15/12/1971 e residente in Roma Via Attilio Mori 7 scala B int. 13.

la demolizione, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, di tutte le opere abusivamente realizzate così come specificate in narrativa e delle ulteriori eventuali opere abusive nel frattempo realizzate sul terreno di proprietà di COMUNE DI ROMA

In VIA CASTRUCCIO CASTRACANE, N° 12/18

ricadente in zona B2 di P.R.G. vigente

nonché il ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, qualora venga accertata l'inottemperanza alla presente ingiunzione, senza pregiudizio dell'azione penale, si procederà all'adozione degli ulteriori provvedimenti a norma dell'art.35 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

In caso di demolizione coattiva delle suddette opere abusive, eseguita a cura dello scrivente Municipio le relative spese saranno poste a carico dei responsabili dell'abuso.

Il VI Gruppo di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'ottemperanza del presente provvedimento.

Qualora le opere suddette fossero sottoposte a sequestro penale, i trasgressori per procedere direttamente nei termini prescritti alla demolizione delle opere stesse ed al ripristino del precedente stato dei luoghi, dovranno fare immediata istanza di dissequestro alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma e attendere l'emanazione del relativo provvedimento di dissequestro. Dell'avvenuto dissequestro delle opere abusive si dovrà dare comunicazione al Municipio VI Unità Organizzativa Tecnica con sede in VIA TORRE ANNUNZIATA, 1.

Ai sensi dell'articolo 3, 4° comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale amministrativo regionale del Lazio ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.

**IL DIRIGENTE DELL' U.O.T.  
ARCH. GIOVANNI PECORELLA**