

Raccomandata a.r.
Anticipata via fax

Roma, 27 ottobre 2008

COMUNE DI ROMA
Dipartimento VI – Politiche della programm. e
pianificazione del territorio
Direttore U.O. VIII - Programmi Complessi
Giampiero Coletti
Via del Turismo 30 - 00144

p.c. COMUNE DI ROMA
Presidente del Municipio Roma 6
Giammarco PALMIERI

COMUNE DI ROMA
Presidente della Commissione Urbanistica
Municipio ROMA 6
Sandro Santilli

COMUNE DI ROMA
Assessore all'Urbanistica
Municipio ROMA 6
Sandro Sanguigni

**Oggetto: programma di Riqualificazione Urbana "Pigneto" (art. 2, comma 2, l. 179/92).
Interventi su aree e fabbricati trasformabili "B9", interventi pubblici n. 8 e n. 9 e giardino
pubblico nel lotto A.**

PREMESSA

Il **Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino** nel corso della stesura del Programma di Riqualificazione Urbana del "Pigneto" ha avuto un ruolo attivo come evidenziato all'interno della convenzione tra il Comune di Roma e il soggetto attuatore (Immobiliare Giubileo 2000 S.r.l.) della proposta privata d'intervento B9 (lettera della Premessa della Convenzione).

In questi anni, durante la realizzazione delle opere private, e soprattutto di quelle pubbliche, legate al programma in oggetto, in più di una occasione il Comitato ha segnalato all'amministrazione Municipale, in previsione del collaudo, evidenti e palesi discordanze tra quanto inizialmente previsto e poi realizzato e sulla messa in opera non sempre effettuata a regola d'arte.

Tuttavia, malgrado la propria qualità di soggetto portatore di interessi diffusi nell'ambito territoriale del quartiere, legittimata e rafforzata dalla partecipazione diretta alla convenzione di cui sopra, il Comitato di Quartiere è stato sistematicamente escluso dai recenti sopralluoghi effettuati dalla commissione preposta alla procedura di collaudo finale delle opere, né è mai stato ad esso comunicato l'avvio della procedura medesima.

E' interesse dello scrivente Comitato, a distanza di oltre due anni dalla conclusione delle opere, assicurare che a un collaudo ora ritenuto urgente e improrogabile non sfuggano **tutte le discordanze** tra realizzazioni e progetto, sia per le opere non portate a termine, che per quelle completate in maniera non corretta, al fine anche di consentire all'amministrazione l'**esatta contabilizzazione** di tutti gli interventi effettivamente effettuati dal soggetto attuatore.

Inoltre, il Comitato ha interesse, giuridico e di fatto, ad interloquire con l'Amministrazione in merito alla **manutenzione ordinaria e straordinaria** a carico del soggetto attuatore (Art. 10 della Convenzione) ed all'**incremento del contributo straordinario** da corrispondere a codesta amministrazione a seguito della vendita ad un prezzo più elevato degli immobili di edilizia residenziale privata, rispetto a quanto previsto dagli accordi tra Comune di Roma ed il medesimo soggetto attuatore (Art. 18 della Convenzione).

Tanto premesso, il Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino

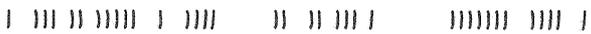
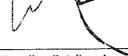
DIFFIDA

L'Amministrazione in indirizzo a convocare sollecitamente il Comitato medesimo ai fini della sua partecipazione alla procedura di collaudo in oggetto, sospendendo nelle more in via temporanea ogni operazione di collaudo ove non sia prevista la presenza del Comitato.

Distinti saluti

per il Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino
Don Roberto Sardelli

contatti@lapigna.info

Posteitaliane Avviso di ricevimento Mod. 23-I - Postel spa Aut. n. COO/COP/e-mail del 21/07/2008 Scad. 31/07/2009		AR	
<input checked="" type="checkbox"/> Raccomandata <input type="checkbox"/> Assicurata			
n° <u>606814919377</u>			
di Euro			
Spedita dall'ufficio postale di <u>CGN Posteitaliane</u>			
il <u>28</u> <u>10</u> 2008			
		Destinatario  GIAMPIERO COLETTI Comune di Roma - Dip. VI - Dir. U.O. VIII VIA DEL TURISMO 30 00144 ROMA RM Prog. Utente: 20081028000089680004	
		Da restituire a 00176 ROMA RM	
			
Avviso di ricevimento			
I dati relativi all'invio sono indicati sul fronte della cartolina			
31 OTT. 2008			
Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)	Data	Firma dell'incaricato alla distribuzione	Bollo dell'ufficio di distribuzione
			
<input type="checkbox"/> Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01: • Invii multipli a un unico destinatario • Sottoscrizione rifiutata			