

**Raccomandata a.r.**  
**Anticipata via fax**

Roma, 27 ottobre 2008

COMUNE DI ROMA  
Dipartimento VI – Politiche della programm. e  
pianificazione del territorio  
Direttore U.O. VIII - Programmi Complessi  
Giampiero Coletti  
Via del Turismo 30 - 00144

p.c. COMUNE DI ROMA  
Presidente del Municipio Roma 6  
Giammarco PALMIERI

COMUNE DI ROMA  
Presidente della Commissione Urbanistica  
Municipio ROMA 6  
Sandro Santilli

COMUNE DI ROMA  
Assessore all'Urbanistica  
Municipio ROMA 6  
Sandro Sanguigni

**Oggetto: programma di Riqualificazione Urbana "Pigneto" (art. 2, comma 2, l. 179/92).  
Interventi su aree e fabbricati trasformabili "B9", interventi pubblici n. 8 e n. 9 e giardino  
pubblico nel lotto A.**

**PREMESSA**

Il **Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino** nel corso della stesura del Programma di Riqualificazione Urbana del "Pigneto" ha avuto un ruolo attivo come evidenziato all'interno della convenzione tra il Comune di Roma e il soggetto attuatore (Immobiliare Giubileo 2000 S.r.l.) della proposta privata d'intervento B9 (lettera della Premessa della Convenzione).

In questi anni, durante la realizzazione delle opere private, e soprattutto di quelle pubbliche, legate al programma in oggetto, in più di una occasione il Comitato ha segnalato all'amministrazione Municipale, in previsione del collaudo, evidenti e palesi discordanze tra quanto inizialmente previsto e poi realizzato e sulla messa in opera non sempre effettuata a regola d'arte.

Tuttavia, malgrado la propria qualità di soggetto portatore di interessi diffusi nell'ambito territoriale del quartiere, legittimata e rafforzata dalla partecipazione diretta alla convenzione di cui sopra, il Comitato di Quartiere è stato sistematicamente escluso dai recenti sopralluoghi effettuati dalla commissione preposta alla procedura di collaudo finale delle opere, né è mai stato ad esso comunicato l'avvio della procedura medesima.

E' interesse dello scrivente Comitato, a distanza di oltre due anni dalla conclusione delle opere, assicurare che a un collaudo ora ritenuto urgente e improrogabile non sfuggano **tutte le discordanze** tra realizzazioni e progetto, sia per le opere non portate a termine, che per quelle completate in maniera non corretta, al fine anche di consentire all'amministrazione l'**esatta contabilizzazione** di tutti gli interventi effettivamente effettuati dal soggetto attuatore.

Inoltre, il Comitato ha interesse, giuridico e di fatto, ad interloquire con l'Amministrazione in merito alla **manutenzione ordinaria e straordinaria** a carico del soggetto attuatore (Art. 10 della Convenzione) ed all'**incremento del contributo straordinario** da corrispondere a codesta amministrazione a seguito della vendita ad un prezzo più elevato degli immobili di edilizia residenziale privata, rispetto a quanto previsto dagli accordi tra Comune di Roma ed il medesimo soggetto attuatore (Art. 18 della Convenzione).

Tanto premesso, il Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino




### DIFFIDA

L'Amministrazione in indirizzo a convocare sollecitamente il Comitato medesimo ai fini della sua partecipazione alla procedura di collaudo in oggetto, sospendendo nelle more in via temporanea ogni operazione di collaudo ove non sia prevista la presenza del Comitato.

Distinti saluti

per il Comitato di Quartiere Pigneto-Prenestino  
Don Roberto Sardelli

[contatti@lapigna.info](mailto:contatti@lapigna.info)

<b>Posteitaliane</b> <small>Avviso di ricevimento Mod. 23-I - Postel spa Aut. n. COO/COP/e-mail del 21/07/2008 Scad. 31/07/2009</small>		<b>AR</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Raccomandata <input type="checkbox"/> Assicurata n° <u>606814919377</u> di Euro Spedita dall'ufficio postale di <u>CGN Posteitaliane</u> il <u>28</u> <u>10</u> <u>2008</u>		<div>Destinatario  GIAMPIERO COLETTI Comune di Roma - Dip. VI - Dir. U.O. VIII VIA DEL TURISMO 30 00144 ROMA RM Prog. Utente: 20081028000089680004</div> <div>Da restituire a  00176 ROMA RM</div>	
<div>I dati relativi all'invio sono indicati sul fronte della cartolina</div> <div><div>Avviso di ricevimento</div><div></div></div> <div><div>Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)</div><div>Data</div><div>Firma dell'incaricato alla distribuzione</div><div>Bollo dell'ufficio di distribuzione</div></div> <div><input type="checkbox"/> Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01: • Invii multipli a un unico destinatario • Sottoscrizione rifiutata</div>			